

УТВЕРЖДАЮ,  
с опубликованием в СМИ и на сайте  
Директор ООО  
«Транзит ДПД»



Е.А.Пономарев

## Изменения к проектной декларации

объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Космонавта Поповича, 22 в г. Южно-Сахалинске»

г. Южно-Сахалинск

13 декабря 2016 г.

В газете «Южно-Сахалинск сегодня» № 69 от 24.11.2016 была опубликована проектная декларация объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Космонавта Поповича, 22 в г. Южно-Сахалинске».

В указанный документ застройщик ООО «Транзит ДПД» вносит изменения, а именно:

Пункт 2.5. читать в следующей редакции:

«Разрешение на , строительство N 65-64701000-06472-2016 от 21.11.2016г., выданное Администрацией города Южно-Сахалинска, с **изменениями от 12.12.2016 г. № 14167-026/017**, Договор о передаче функций заказчика – застройщика ООО «Транзит ДПД» от 22.11.2016 г.»

Пункт 2.6 читать в следующей редакции:

« Права Застройщика на земельный участок, кадастровый номер - 65:01:0601004:9 – находится по договору аренды земельного участка от 27.10.2016 г., зарегистрированному в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.11.2016 г., запись регистрации **№ 65-65/001-65/001/023/2016-791.**

Площадь земельного участка составляет 3100 кв.м.

Описание границ земельного участка: с севера – ул. Угольная (застройка пятиэтажными жилыми домами), с востока и запада – территория двухэтажных жилых домов, с юга – улица Поповича. На участке имеются строения, выполняется их демонтаж.

Элементы благоустройства:

- Проектом предусматривается повышенный уровень благоустройства:
- с северной и западной сторон участка возводятся подпорные стены с ограждением по верху;
  - организовано два въезда на участок с улицы Космонавта Поповича;
  - асфальтобетонное покрытие основных проездов, площадок для стоянки автомобилей, отмостки;
  - устройство плиточного покрытия тротуаров, площадки для отдыха взрослых;
  - устройство покрытия детской и спортивной площадок из резиновой крошки;
  - оборудование площадок необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства;
  - озеленение территории в виде устройства газонов с посевом трав, посадки деревьев и кустарников;
  - предусмотрен проезд для пожарных автомашин к зданию».

 Поповичев Е.А.